专家学者企业行技术指导汇编（一）

**消防安全隐患排查指引**

 **新疆消防协会**

 **2021年11月**

**消防安全隐患排查指引**

编者按

     消防安全事关人民群众生命与财产安全，事关企业生产经营与社会发展稳定。只有提高全社会识别、发现与消除火灾隐患的意识与能力，做到“图之于未萌，虑之于未有”，才能真正防范化解风险，避免或减少火灾事故发生。新疆消防协会结合实践，根据科协专家学者企业行资助项目《关于社会化消防专业技术咨询服务机制的建议与运作研究》要求，组织消防技术专家集中梳理编制《常见消防安全隐患排查指引》，编辑整理常见火灾隐患以及管理要求，以飨社会单位消防安全从业人员以及广大同仁参考。

**一、建筑平面布局**

**1、常见问题**

  消防车道上设置景观花坛、临时建（构）筑物、树木、架空管线等障碍物，固定隔离桩、停车泊位或临时展台、特卖场所等，影响消防车辆通行。

**管理要求**

  消防车道净高净宽不应小于4米，应当设置明显的提示性、警示性标识，并划线立标，禁止占用

**2、常见问题**

  建筑外立面消防救援窗口被广告牌、外装饰等遮挡，影响灭火救援。

**管理要求**

  供消防救援人员进入的窗口的净高度和净宽度均不应小于1.0m，下沿距室内地面不宜大于1.2m，间距不宜大于20m。建筑外墙上的灭火救援窗、灭火救援破拆口不得被遮挡且在室内外的相应位置应当有明显标识。

**3、常见问题**

   建筑外立面出入口设置遮雨棚、挑檐等建筑构件，影响消防登高车正常操作、无法开展施救或灭火。

**管理要求**

   登高场地的长度和宽度分别不应小于15m和10m。对于建筑高度大于50m的建筑，场地的长度和宽度分别不应小于20m和10m。场地靠建筑外墙一侧的边缘距离建筑外墙不宜小于5m，且不应大于10m。场地及其下面的建筑结构、管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力。

**4、常见问题**

   相邻建筑之间搭建钢结构雨棚等，作为堆放杂物或仓储区域使用，占用建筑防火间距且影响消防车道正常通行。

    **管理要求**

   建筑四周不得违章搭建建、构筑物，不得占用防火间距和消防车道。

**5、常见问题**

   在园区外围通道上、相邻建筑之间或在建筑室内区域，采用泡沫夹芯彩钢板搭建建、构筑物作为办公室或仓库使用，建筑材料的燃烧性能和耐火等级均不符合消防安全要求。

**管理要求**

   泡沫夹芯板以彩色涂层钢板为面材，芯材主要有聚苯乙烯、聚氨酯、岩棉三种。采用聚苯泡沫的夹芯彩钢板一旦着火，泡沫在中间燃烧，灭火器、水都无法扑灭，聚苯燃烧产生大量的黑烟无法散发出去，导致人逃生的机率大大降低，因此严禁使用泡沫夹芯彩钢板搭建临时建筑物。

**6、常见问题**

   水泵接合器被埋压、圈占，两侧沿道路方向各3米范围内有影响其正常使用的障碍物。未设置永久性标志铭牌。

**管理要求**

   水泵接合器应设在室外便于消防车使用的地点，且距室外消火栓或消防水池的距离不宜小于15m，并不宜大于40m。水泵接合器处应设置永久性标志铭牌，应标明供水系统、供水范围和额定压力。

**7、常见问题**

   室外消火栓被埋压、圈占，两侧沿道路方向各3米范围内不得有影响其正常使用的障碍物或停放机动车辆。

    **管理要求**

   室外消火栓距路边不应大于2.0m，距房屋外墙不宜小于5.0m。室外消火栓、阀门、消防水泵接合器等设置地点应设置相应的永久性固定标识。

二、**建筑重点位置**

**1、常见问题**

   消防水泵房内设施、设备缺乏定期维护保养，消防管道锈蚀严重，导致阀门不能正常转动，管道漏水。

**管理要求**

   建筑产权单位、使用单位可以委托具备相应从业条件的消防技术服务机构定期对建筑消防设施进行维护保养和检测，确保消防设施器材完好有效，处于正常运行状态。

**2、常见问题**

   消防水泵控制柜“关闭”消防电源，消防水泵控制按钮处于“手动”状态控制柜缺少定期维护保养，柜体锈蚀严重。

**管理要求**

   消防水泵、防排烟风机、防火卷帘等消防用电设备的配电柜控制开关应当处于“自动”（接通）位置。控制柜应处于“自动”运行状态。

**3、常见问题**

消防控制室与建筑其他部位之间未采取有效防火分隔，且消防控制室仅有一人值班。

**管理要求**

  附设在建筑内的消防控制室应采用耐火极限不低于2．00h的防火隔墙和1．50h的楼板与其他部位分隔。消防控制室开向建筑内的门应采用乙级防火门。消防控制室值班人员应持证上岗，每班不应少于2人。

**4、常见问题**

    火灾自动报警控制器上使用拖线板插座取电。

**管理要求**

    火灾自动报警控制器的主电源引入线,应直接与消防电源连接,严禁使用电源插头。火灾报警控制器的主电源应有明显的永久性标志。

**5、常见问题**

   消防控制室内值班人员未持证上岗或配备的值班人员不足，职责不清、业务不熟悉。

**管理要求**

   消防控制室值班人员应当持有相应的消防职业资格证书、实行每日24小时不间断值班制度，每班不应少于2人。

**6、常见问题**

   机械排烟风机房作为办公室、储藏室、杂物间使用，影响设施、设备的安全运作。

   **管理要求**消防安全重点部位（包括：消防水泵房、消防控制室、防排烟风机房、配电房、发电机房、专用仓库冷库等）不得被占用，且应实行消防安全“实名制”标识管理，明确责任人及其职责。

**7、常见问题**

   消防专用电话插孔损坏，或因线路故障，不能正常使用。消防专用电话不能利用一般电话线路。

**管理要求**

   消防专用电话网络应为独立的消防通信系统。消防水泵房、发电机房、配变电室、防排烟机房、消防控制室等部位应设置消防电话。消防专用电话应固定安装在明显且便于使用的部位，并应有区别于普通电话的标识。通信一定要畅通无阻，以确保消防作业的正常进行。

**8、常见问题**

   配电房和其他重要设备用房作为储藏室、杂物间使用，影响设施、设备的安全运作。

**管理要求**

   消防安全重点部位（包括：消防水泵房、消防控制室、配电房、发电机房、专用仓库冷库等）不得被占用，且应实行消防安全“实名制”标识管理，明确责任人及其职责。

三、**建筑防火分隔**

**1、常见问题**

   消防管道、排烟风管等穿过建筑原有防火墙或防火卷帘处未进行有效防火封堵，风管上未设置防火阀，破坏了建筑原防火分区的完整性，影响防火防烟作用。

**管理要求**

   防火分隔处确需穿越管道或风管时，孔洞应采用相当于防火分区耐火等级的不燃材料进行封堵，风管处应设置防火阀，确保建筑防火分区的完整性。

**2、常见问题**

   大型物流建筑内用于分拣作业的滑道影响防火卷帘正常下降，破坏建筑防火分区的完整性。分拣作业区与储存区域未采取防火分隔。

**管理要求**

   当建筑功能以分拣、加工等作业为主时，应按本规范有关厂房的规定确定，其中仓储部分应按中间仓库确定。当分拣等作业区采用防火墙与储存区完全分隔时，作业区和储存区的防火要求可分别按本规范有关厂房和仓库的规定确定。

**3、常见问题**

   建筑内设置的丙类仓库与其他部位之间的防火隔墙上存在孔洞、封堵不完整或封堵材料的燃烧性能等级和隔墙耐火极限均不符合消防规范要求。

**管理要求**

   建筑内附属库房应采用耐火极限不低于2.00h的防火隔墙和1.00h的楼板与其他场所和部位分隔，墙上必须设置的门、窗应采用乙级防火门、窗。

**4、常见问题**

   疏散楼梯间防火隔墙上穿过管道处的孔洞，采用可燃材料（聚氨酯发泡剂）进行封堵。封堵材料的燃烧性能等级和耐火极限均不符合消防规范要求。

**管理要求**

    疏散楼梯间与其他部位之间的防火隔墙应采用耐火极限不低于2.00h的防火隔墙，管道穿越处应采用相应耐火极限的不燃材料进行封堵。

**5、常见问题**

   疏散楼梯间内设置排油烟管道，破坏楼梯间的安全性，影响人员安全疏散。

**管理要求**

   楼梯间内不应设置烧水间、可燃材料储藏室、垃圾道等。楼梯间内不应有影响疏散的凸出物或其他障碍物。

**6、常见问题**

   建筑内竖向管道井、电缆井穿越楼板处未进行防火封堵或封堵材料脱落，或采用可燃泡沫聚氨酯材料进行封堵，封堵材料的燃烧性能等级和耐火极限均不符合消防规范要求。

**管理要求**

   建筑内的电缆井、管道井应在每层楼板处采用不低于楼板耐火极限的不燃材料或防火封堵材料封堵。

 **7、常见问题**

   厨房设置为敞开式，厨房内明火区域与建筑其他部位相互连通，隔墙上开启普通的门、窗、洞口，与其他部位之间未采取有效防火分隔措施。

**管理要求**

   建筑内的厨房应采用耐火极限不低于2.00h的防火隔墙与其他部位分隔，墙上设置的门、窗应采用乙级防火门、窗，确有困难时，可采用防火卷帘进行分隔。

**8、常见问题**

   设置在汽车库内与建筑其他部分相连通的电梯厅、楼梯间等竖井未采取有效防火分隔，或分隔处的防火门被拆除。

**管理要求**

   直通建筑内附设汽车库的电梯，应在汽车库部分设置电梯候梯厅，并应采用耐火极限不低于2.00h的防火隔墙和乙级防火门与汽车库分隔，有效阻止火灾和烟气的竖向蔓延。

**9、常见问题**

   超市内设置的冷库与建筑其他部位（超市营业区域或办公室等）未采取有效防火分隔措施。

**管理要求**

   冷库不得采用可燃夹芯材料（聚氨酯泡沫夹芯板）搭建，冷库应采用耐火极限不低于2.00h的防火隔墙与其他部位分隔，墙上的门应采用乙级防火门。冷库与员工办公、休息区域等分开设置。

**10、常见问题**

   4S店内设置的汽车展厅、维修保养车间、汽车库、客户等候区域、办公场所等功能分区之间未采取有效防火分隔措施。

**管理要求**

   4S店建筑各功能分区组合布置时，分区之间必须采用防火墙和耐火极限不低于2.00h的不燃烧体楼板分隔。防火隔墙不宜开设门、窗、洞口，确需开口时应设置甲级防火门、窗或耐火极限不低于3.00h的防火卷帘。

**11、常见问题**

    仓库内设置的办公室、休息室等与其他部位未采取有效防火分隔措施，且采用可燃夹芯彩钢板进行搭建。选用的材料燃烧性能等级与耐火极限均不符合消防规范要求。

**管理要求**

    办公室、休息室设置在丙、丁类仓库内时，应采用耐火极限不低于2.50h的防火隔墙和1.00h的楼板与其他部位分隔，并应至少设置1个独立的安全出口。如隔墙上需开设相互连通的门时，应采用乙级防火门。

**12、常见问题**

    厂房内设置的办公室、休息室等部位与建筑其他区域（如：生产部位、仓储区域等）未采取有效防火分隔措施。

**管理要求**

    办公室、休息室设置在丙类厂房内时，应采用耐火极限不低于2.50h的防火隔墙和1.00h的楼板与其他部位分隔，并应至少设置1个独立的安全出口。如隔墙上需开设相互连通的门时，应采用乙级防火门。

**13、常见问题**

    厂房内设置的中间仓库与生产部位未采取有效防火分隔措施。

**管理要求**

    甲、乙、丙类中间仓库应采用防火墙和耐火极限不低于1.50h的不燃性楼板与其他部位分隔；丁、戊类中间仓库应采用耐火极限不低于2.00h的防火隔墙和1.00h的楼板与其他部位分隔。

**14.常见问题**

   疏散通道上堆放货物，存在占用、堵塞疏散通道和安全出口的问题，影响人员安全疏散。

**管理要求**

   建筑内疏散通道和安全出口应当保持畅通，禁止堆放物品，堵塞、锁闭安全出口，不得设置障碍物或者有其他妨碍安全疏散的行为。

**四、建筑安全疏散**

**1、常见问题**

疏散通道上堆放货物，存在占用、堵塞疏散通道和安全出口的问题，影响人员安全疏散。

**管理要求**

建筑内疏散通道和安全出口应当保持畅通，禁止堆放物品，堵塞、锁闭安全出口，不得设置障碍物或者有其他妨碍安全疏散的行为

**2、常见问题**

 疏散楼梯间内堆放杂物和可燃易燃材料等，破坏疏散楼梯间的安全性和有效疏散宽度，影响人员安全疏散。

**管理要求**

任何单位、个人不得占用、堵塞、封闭建筑内的疏散通道、楼梯间以及安全出口或者有其他妨碍安全疏散的行为.
 **3、常见问题**

室外钢结构疏散楼梯周围2m内的墙上开窗，楼梯平台上放置空调外机和其他设备，影响人员安全通行。楼梯生锈、变形，失去耐火稳定性。

 **管理要求**

建筑如需新增钢结构室外疏散楼梯时，倾斜角度不应大于45°，平台和梯段的耐火极限分别不应低于1.00h和0.25h。除疏散门外，楼梯周围2m内的墙上不应设置门、窗、洞口。

**4、常见问题**

 疏散楼梯间的门设置为玻璃移门，封闭楼梯间的防火门内侧设置装饰木门且门的开启方向有误，影响人员安全疏散。

 **管理要求**   建筑内的疏散门应采用向疏散方向开启的平开门，不应采用推拉门、卷帘门、吊门、转门和折叠门。不得在楼梯间的防火门外增设装饰门。

**5、常见问题**

建筑内主要疏散通道上、楼梯间的门以及安全出口处设置门禁系统，影响人员安全疏散。

**管理要求**

人员密集场所内平时需要控制人员随意出入的疏散门和设置门禁系统的住宅、宿舍、公寓建筑的外门，应保证火灾时不需使用钥匙等任何工具即能从内部易于打开，并应在显著位置设置具有使用提示的标识。

**6、常见问题**

 房间的窗户和建筑外窗设置固定金属栅栏，影响人员应急安全疏散。

**管理要求**

人员密集的公共建筑不宜在窗口、阳台等部位设置封闭的金属栅栏，确需设置时，应能从内部易于开启；窗口、阳台等部位宜根据其高度设置适用的辅助疏散逃生设施

**7、常见问题**

 疏散楼梯间前室作为仓库使用，堆放的物品遮挡前室正压送风口和室内消火栓，影响建筑消防设施的正常使用。

**管理要求**

疏散楼梯间前室不得被占用、严禁堆放杂物，确保前室内消防设施、器材的完整好用

**8、常见问题**

主要疏散通道地面上设置的灯光型疏散指示标志指向有误，误导疏散。

 **管理要求**

建筑内应当采用灯光疏散指示标志，不得采用蓄光型指示标志替代灯光疏散指示标志，不得采用可变换方向的疏散指示标志。

**9、常见问题**

疏散门、安全出口处设置踏步和台阶，影响人员在应急情况下快速安全疏散。

**管理要求**

 安全出口、疏散门不得设置门槛、踏步和其他影响疏散的障碍物，且在门口内外1.4米范围内不应设置台阶，尽量采用坡道。

**10、常见问题**

疏散门、安全出口处设置的门开启方向错误，未向疏散方向开启，影响人员在应急情况下快速安全疏散。

 **管理要求**

民用建筑和厂房、仓库的疏散门，应采用向疏散方向开启的平开门，不应采用推拉门、卷帘门、吊门、转门和折叠门。
**11、常见问题**

疏散通道、安全出口墙面采用整体广告图片导致安全出口不便于识别，影响人员在应急情况下快速、安全疏散。

 **管理要求**

  建筑内的安全出口不应被装饰物遮掩，四周墙面的颜色应与安全出口有明显区别。疏散走道和安全出口的顶棚、墙面不应采用影响人员安全疏散的镜面反光材料。

**12、常见问题**

商铺装修的临时围挡占用建筑内主要疏散走道，导致疏散通道宽度不足，影响人员疏散至安全出口的有效疏散宽度。

 **管理要求**

 营业厅内主要疏散通道应当直通安全出口，柜台和货架等均不得占用疏散通道的设计疏散宽度或阻挡疏散路线。

**13、常见问题**

通向封闭楼梯间的乙级防火门被地下人防工程的门替代，造成防火分隔上的不完整，影响封闭楼梯间的安全性。

 **管理要求**

 人防门主要是战争时用的，防火门的作用是防火的，地下人防工程的门为常开门，封闭楼梯间的门为常闭式乙级防火门。虽然人防门也能达到耐火要求，但是达不到防火必要条件。所以不能用人防门替代防火门，应在里面加设乙级防火门。

**14、常见问题**    地下人防工程临战时封闭的门上设置安全出口标志，误导人员在火灾情况下安全疏散到楼梯间内。**管理要求**    地下人防的门是以满足临战时防护和密闭功能要求，迅速实现平战功能转换。但是人防的门不一定是消防安全出口，使用单位应与原疏散设计核对，不得误导人员安全疏散。

**五、消防设施器材**

**1、常见问题**

钢制防火门受潮，门板锈蚀、变形，防火密封条脱落，防火门失去防火、防烟以及隔热功能。

**管理要求**

建筑地下室或游泳池等湿度较高的场所设置的钢制防火门应定期维护，防止防火门锈蚀变形，影响其防火防烟功能。
**2、常见问题**

 疏散楼梯间的防火门锁芯和把手被拆除，防烟密封条脱落，导致防火门失去完整性，影响门的防火、防烟以及隔热功能，破坏楼梯间的安全。

**管理要求**

 防火门五金配件包括：防火锁、防火铰链、防火插销、防火闭门器、顺序器等。楼梯间的防火门应当保持常闭，门上应设置有提示功能的标识标牌，防火门的配件应当完好有效。
**3、常见问题**

防火门闭门器损坏、双扇防火门未安装顺序器，楼梯间的防火门不能保证常闭。

**管理要求**

常闭式防火门应当保证常闭，门上应设置有正确启闭状态的提示性标识、标牌，防火门闭门器、双扇防火门顺序器等配件应当完好有效。
**4、常见问题**

 在防火卷帘正下方堆物或被占用，影响防火卷帘在火灾情况下正常降落。

**管理要求**

防火卷帘应正常关闭，且下方及两侧各0.5米范围内不得放置物品，并应用黄色标识线划定范围。应当设置明显的提示性、警示性标识。

**5、常见问题**

防火卷帘与防火墙之间的孔洞未封堵，防火卷帘轨道变形、破损，不能正常下降，影响建筑防火分隔的完整性；防火卷帘控制板被遮挡，影响正常操作。

**管理要求**

 防火分区处设置的防火卷帘应当保证防火封堵完整性，且防火卷帘的相应配件应当保持完好有效，确保火灾情况下，防火卷帘正常关闭，起到防火防烟的分隔作用。
**6、常见问题**

 消防控制室内堆放杂物、设置值班人员以外的办公场使用，且有与消防设施无关的电气线路穿过，控制柜的摆放位置不便于操作。

**管理要求**

火灾自动报警控制器显示屏高度宜为 1． 5 m～1．8m，其靠近门轴的侧面距墙不应小于0．5m，正面操作距离不应小于1．2m。在值班人员经常工作的一面，设备面盘至墙的距离不应小于3m。设备面盘后的维修距离不宜小于1m。严禁穿过与消防设施无关的电气线路及管路。
**7、常见问题**

  餐饮场所厨房内的火灾探测器油垢严重，或为防止油垢将火灾探测器用保鲜膜包裹，或防尘罩未摘除，均影响探测器的正常报警功能。

 **管理要求**

厨房的油烟管道应当至少每季度清洗一次；重油烟区域的消防设施（火灾探测器和喷头）定期维护保养，应保证火灾时正常动作。
**8、常见问题**

不做吊顶的场所火灾探测器悬空设置，未安装到顶板上；格栅通透率较低的场所，火灾探测器不得安装在格栅吊顶上方。

**管理要求**

 感烟火灾探测器在格栅吊顶场所的设置取决于通透率， 镂空面积与总面积的比例不大于 15% 时，探测器应设置在吊顶下方；比例大于 30% 时，探测器应设置在吊顶上方。

**9、常见问题**    吊顶上布置的风管、管道、桥架等障碍物和装修造型的下方，未按规范要求布置喷头，影响喷头洒水时的有效保护面积。**管理要求**    当梁、通风管道、成排布置的管道、桥架、吊顶装饰物等障碍物的宽度大于1.2m时，其下方应增设喷头。

**10、常见问题**    湿式报警阀报警管路阀门关闭，通向延时器的阀门关闭，导致火灾时水力警铃、压力开关等均无法正常动作，影响报警及喷淋泵的启动。

 **管理要求**

  建筑消防给水设施的管道阀门均应处于正常运行位置，并具有开/关的状态标识；对需要保持常开或常闭状态的阀门，应当采取铅封、标识等限位措施。
**11、常见问题**

自动喷水灭火系统的末端试水装置设置在室内不便于排水的房间内且管路被封堵，无法进行日常测试与泄水。

**管理要求**

末端试水装置和试水阀应设在建筑内便于操作的部位，且应配备有足够排水能力的排水设施，保证试水后及时排放。
**12、常见问题**

 吊顶采用的隐蔽式喷头盖板脱落或是为了防止脱落使用胶带或双面胶固定，影响喷头在火灾时受热感应与脱落进行正常喷水。

 **管理要求**

隐蔽式喷头的盖板不得涂刷涂料或掉落，应定期维护保养，保证火灾时，喷头能正常受热感应与喷水起到有效灭火作用。
**13、常见问题**

不做吊顶的场所采用隐蔽式喷头或是喷头选型错误，影响喷头在火灾时正常动作。

 **管理要求**

 喷头应布置在顶板或吊顶下易于接触到火灾热气流并有利于均匀布水的位置。不做吊顶的场所，当配水支管布置在梁下时，应采用直立型洒水喷头。吊顶下布置的洒水喷头，应采用下垂型洒水喷头或吊顶型洒水喷头。

**14、常见问题**

 直立型喷头的玻璃管（热敏感元件），隐蔽式喷头的盖板被涂料或油漆涂刷，影响直立型喷头爆裂温度和隐蔽式喷头盖板的热传导性能。

**管理要求**

 喷头安装时不得对喷头进行拆装、改动，并严禁给喷头附加任何装饰性涂层。施工过程中，对喷头采取保护措施，保证火灾时喷头热敏感元件正常感应和喷水。

**15、常见问题**
    装设网格、栅板类通透性吊顶场所的喷头设置位置和喷头选型错误。

 **管理要求**

  装设网格、栅板类通透性吊顶的场所，当通透面积占吊顶总面积的比例大于70％时，喷头应设置在吊顶上方，并通透性吊顶开口部位的净宽度不应小于10mm，开口部位的厚度不应大于开口的最小宽度。不做吊顶的场所，应采用直立型洒水喷头。

**16、常见问题**

  机械式汽车库在载车板处未设置喷头，或设置的侧喷未安装集热板，导致汽车停放部位不在喷头直接保护范围。

**管理要求**

 机械式汽车库设置的喷头应按停车的载车板分层布置，且应在喷头上方设置集热板。

**17、常见问题**

  消火栓箱内配件不齐全，出水栓口处锈蚀、消防水带和连接头老化、软管卷盘损坏，不能正常使用。

**管理要求**

  室内消火栓箱内配件应当齐全、完好。应定期进行维护保养，且应有相应检查记录。
**18、常见问题**

消火栓箱内水带、水枪等配件不齐全，未放置灭火器。人员密集的公共建筑内未设置软管卷盘。

**管理要求**

室内消火栓箱内配件应齐全。人员密集的公共建筑、建筑高度大于100m的建筑和建筑面积大于200m2的商业服务网点内应设置消防软管卷盘或轻便消防水龙。高层住宅建筑的户内宜配置轻便消防水龙。
**19、常见问题**

 消火栓的供水管道使用PVC管，管道材质不满足耐腐蚀性和耐火性能等要求。

 **管理要求**

 埋地管道宜采用球墨铸铁管、钢丝网骨架塑料复合管和加强防腐的钢管等管材，对于室内外架空管道，应选用耐腐蚀、有一定耐火性能且安装连接方便可靠的管材，可采用热浸镀锌钢管、无缝钢管等。
**20、常见问题**

  室内消火栓被遮挡，影响正常使用。

**管理要求**

  室内消火栓箱不得上锁，禁止圈占、遮挡消火栓，禁止在消火栓箱内外堆放杂物。
**21、常见问题**

  拆除室内消火栓箱出厂配置的门，或在门外部做一道装饰门，影响箱门的正常开启角度。

**管理要求**

室内消火栓箱应保证在没有钥匙情况下，开启灵活、可靠，且箱门开启角度不得小于120°。
**22、常见问题**

屋顶试验消火栓的压力为0，不符合规范要求。

 **管理要求**

设有室内消火栓的建筑应设置带有压力表的试验消火栓，多层和高层建筑应在其屋顶设置，单层建筑宜设置在水力最不利处，且应靠近出入口，便于监测官网压力。

**23、常见问题**

  机械排烟风机未设置在专用机房内，造成设施、设备生锈老化、接口软解布破损，影响正常使用。

**管理要求**

  建筑内设置的机械排烟风机和送风机均应设置在专用机房内。
**24、常见问题**

 挡烟垂壁脱落，防烟分区未连续布置，影响防烟分区的完整性；防烟垂壁和顶棚之间或相互连接处孔洞未封堵，安装不牢固，存在安全隐患。

**管理要求**

挡烟垂壁是划分防烟分区的主要措施，应采用不燃材料制成；防烟分区是为了延缓火灾时烟气蔓延速度而设置，所以应保证建筑内挡烟垂壁完整好用

**25、常见问题**

疏散通道和安全出口处设置蓄光型疏散指示标志；灯光型疏散指示标志线路未穿管保护。

**管理要求**

   建筑内应当采用灯光疏散指示标志，不得采用蓄光型指示标志替代灯光疏散指示标志。灯光型疏散指示标志灯的线路应采用金属管、可弯曲金属电气导管或槽盒穿管保护至用电处，矿物绝缘类不燃性电缆可直接明敷

**26、常见问题**

  疏散指示标志灯不亮，安全出口处未设置疏散指示标志，影响人员安全疏散。

**管理要求**

安全出口的正上方、疏散走道上应设置灯光疏散指示标志，且应保持完好、有效，其连续供电时间不应少于20min；有效地帮助人们在浓烟弥漫的情况下，及时识别疏散位置和方向，迅速沿发光疏散指示标志顺利疏散，避免造成伤亡事故。
**27、常见问题**

 安全出口标志灯安装位置过高，影响人员安全疏散时视觉效果。

**管理要求**

安全出口标志灯应安装于出口门框的正上方，如果门框太高时，可安装于门框的侧口位置；为防止火灾发生时产生的烟雾影响视觉，其安装高度以2-2.5米为宜，安全出口灯的正面画面部分应尽量与安全疏散通道保持垂直角度。
**28、常见问题**  应急照明灯插头被拔出，在断电情况下不亮，影响人员安全疏散。

**管理要求**

应急照明灯具应当保持完好、有效。插头与插座之间应采用专用工具方可拆卸的连接方式，避免随意拔出插头；各类场所疏散照明照度应当符合消防技术标准要求。
**29、常见问题**

 手动报警按钮脱落，影响正常使用。

**管理要求**

  手动火灾报警按钮宜设置在疏散走道和出入口处等明显和便于操作的部位。按下有机玻璃片，按钮上火警确认灯会亮，报警控制器收到火警信号且确认位置。

**30、常见问题**

  灭火器压力指示不正常，影响正常使用；灭火器筒体腐蚀、生锈或被开启使用过。

 **管理要求**

 红色：灭火器内干粉压力小，重新充装；绿色：表示压力正常，可以正常使用；黄色：干粉压力过大，有一定的危险性。灭火器建议放置在箱内，张贴使用方法提示，并定期进行维护保养和维修检查。

六、消防安全管理规定

每个单位，在进行自我检查或接受上级检查时，都会检查到消防设施。

一方面，应对资料档案进行抽查，重点是核对消防设施维保记录和检测报告是否真实有效，核对是否存在违规出具失实、虚假检测报告和维保记录的问题；另一方面，现场实体抽查的六项重点分别如下：

**（一）消防控制室**

1、消防控制室是否落实两人值班及持证上岗制度。

2、消防控制设备是否正常运行，消防设施平面布置图、系统图、灭火救援等资料是否完整。

3、消防控制室是否与现场人员实现双向互联互通，建立通讯联络；设有多个消防控制室时，各消防控制室是否实现有效联系。

4、现场模拟火警，测试消防控制室值班人员是否掌握“119”报警要求，是否熟悉消防设施设备操作，是否掌握应急处置程序要求，是否熟练使用消防应急广播通知人员疏散。

5、抽查火灾报警控制器功能是否正常；核查火灾报警控制器主、备用电源是否切换正常。

6、抽查火灾报警控制器历史记录，根据记录火警、故障等信息，核实值班记录填写的准确性、及时性，核实单位开展消防设施设备维护保养情况。

7、查看是否擅自停用防火门监控装置、电气火灾监控设备，值班人员是否掌握相关装置设备的使用操作方法。

**（二）安全疏散设施**

1、抽查日常检查巡查记录，查看是否按照要求对安全疏散设施进行检查，发现的问题是否落实整改措施。

2、抽查疏散通道、安全出口有无被占用、堵塞、封闭等现象，装修材料是否符合要求；抽查防火门监控系统、应急照明集中电源等消防设施、器材有无被损坏、屏蔽等现象。

3、抽查应急照明灯具、疏散指示标志时，使用照度计测量照度值是否满足要求；通过“试验”按钮，测试转换功能以及转换时间是否满足要求。

4、测试应急照明集中供电电源应急启动、持续供电功能是否满足要求，测试集中控制器自检、显示和控制功能是否满足要求。

**（三）防火分隔设施**

1、查阅建筑竣工图纸，比对实际情况，抽查是否存在防火分区、防火隔墙等不一致的情况。

2、询问场所业态变更情况，电影、餐饮、娱乐、儿童游艺等业态布置情况，抽查防火分隔是否满足要求。

3、抽查测试防火分区的防火门、防火卷帘等防火分隔设施，分隔是否完整，信号反馈是否正常。

4、建筑内管道井、电缆井、玻璃幕墙和防烟、排烟、供暖、通风、空调管道是否做好横向、竖向防火封堵，变形缝、伸缩缝内部封堵是否到位。

**（四）消防供水设施**

1、核对消防水池和高位消防水箱液位计水位是否符合要求。

2、查看消防水泵电气控制柜是否通电并处于自动状态；末端双电源配电柜是否处于自动状态；系统供水管路上阀门是否处于正常工作状态。

3、现场手动、远程启动和机械启动消火栓泵、喷淋泵，查看能否正常工作、反馈信号，主备用泵自动切换功能是否正常；泵房与消防控制室之间消防电话功能是否正常。

4、测试湿式报警阀组，核查压力开关是否动作，相应喷淋泵组是否启动，水力警铃是否动作，管网压力是否满足要求。

5、抽查室内消火栓是否醒目无遮挡，器材完好有效；室外消火栓是否存在被埋压、圈占、锈蚀现象，开启扳手等配件是否齐全。

6、查看水泵接合器是否有明显标识，是否标明供水区域，相关组件是否有缺损、锈蚀、堵塞等现象，连接室内水灭火系统的供水管网上所有控制阀是否处于完全开启状态。

**（五）消防供电设施**

1、检查发电机仪表、指示灯是否完好有效，启动电瓶及充电装置是否处于正常工作状态。

2、查看发电机储油箱油位计油位高度，储油量是否满足要求。

3、核对消防设备应急电源仪表、指示灯是否正常，强制应急启动装置、操作开关、按钮是否灵活，标识是否清晰、完整。

4、核对消防配电柜是否有醒目标识，配电箱上的仪表、指示灯是否正常，开关及控制按钮是否灵活可靠，双电源切换装置是否处于“自动”切换模式。

5、测试消防设备应急电源切换时，声光提示信号是否正常，是否能在规定的时间内自动切换；询问相关值班人员是否掌握火灾状态下的消防供电要求。

6、启动应急发电机组，核查是否在规定时间内启动并达到额定输出功率；使用红外测温仪测量柜体、线路等，检测是否存在温度异常现象。

**（六）消防联动控制**

1、核查火灾报警控制器、消防联动控制器功能是否正常，是否定期进行联动测试。

2、测试联动控制系统时，使用消火栓测压装置测试栓口的静压和出水动压；使用声级计测试铃声强级；使用感烟、感温探测器试验器，测试感烟探测器和感温探测器的反馈信号；使用风速计测量排烟口进风速度和送风口出风速度；使用微压计测量防烟楼梯间、前室的余压值。

3、测试自动喷水灭火系统任一报警阀组的末端试验装置，查看报警阀组的联动启泵功能是否正常，消防控制室是否收到压力开关报警信号、喷淋泵组启动反馈信号等。

4、测试火灾自动报警系统的手动以及联动控制功能，触发启动信号后，联动设备是否正常启动。

5、测试防火阀、排烟防火阀以及送风机、排烟机是否能手动、联动启动，消防控制室反馈信号及联动信号是否正常。

6、测试排烟设施的手动、自动开启装置是否完好有效，开启面积以及信号反馈是否符合消防安全技术标准。

7、查看自动跟踪定位射流灭火系统的控制装置是否处于“自动”状态，监视系统是否正常，测试回转机构的启动以及停止是否灵活，射流装置电磁阀的联动启动、关闭功能是否正常。

8、测试气体灭火系统的延时功能、联动控制功能、选择驱动功能是否正常，相关联动设备是否正常动作。

七、单位消防责任

**根据《中华人民共和国消防法》**以及相关的规范性文件，我们梳理如下：

**1、所有单位都要落实的消防责任是什么？**

**答：所有单位都应该落实七条消防责任：**

（1）明确各级、各岗位消防安全责任人及其职责，制定本单位的消防安全制度、消防安全操作规程、灭火和应急疏散预案。定期组织开展灭火和应急疏散演练，进行消防工作检查考核，保证各项规章制度落实。

（2）保证防火检查巡查、消防设施器材维护保养、建筑消防设施检测、火灾隐患整改、专职或志愿消防队和微型消防站建设等消防工作所需资金的投入。生产经营单位安全费用应当保证适当比例用于消防工作。

（3）按照相关标准配备消防设施、器材，设置消防安全标志，定期检验维修，对建筑消防设施每年至少进行一次全面检测，确保完好有效。设有消防控制室的，实行24小时值班制度，每班不少于2人，并持证上岗。

（4）保障疏散通道、安全出口、消防车通道畅通，保证防火防烟分区、防火间距符合消防技术标准。人员密集场所的门窗不得设置影响逃生和灭火救援的障碍物。保证建筑构件、建筑材料和室内装修装饰材料等符合消防技术标准。

（5）定期开展防火检查、巡查，及时消除火灾隐患。

（6）根据需要建立专职或志愿消防队、微型消防站，加强队伍建设，定期组织训练演练，加强消防装备配备和灭火药剂储备，建立与消防救援队伍联勤联动机制，提高扑救初起火灾能力。

（7）消防法律、法规、规章以及政策文件规定的其他职责。

**2、消防安全重点单位还应额外履行哪些责任**

**答：重点单位还应额外履行六条责任：**

（1）明确承担消防安全管理工作的机构和消防安全管理人并报知当地消防救援部门，组织实施本单位消防安全管理。消防安全管理人应当经过消防培训。

（2）建立消防档案，确定消防安全重点部位，设置防火标志，实行严格管理。

（3）安装、使用电器产品、燃气用具和敷设电气线路、管线必须符合相关标准和用电、用气安全管理规定，并定期维护保养、检测。

（4）组织员工进行岗前消防安全培训，定期组织消防安全培训和疏散演练。

（5）根据需要建立微型消防站，积极参与消防安全区域联防联控，提高自防自救能力。

（6）积极应用消防远程监控、电气火灾监测、物联网技术等技防物防措施。

**3、火灾高危单位应额外履行哪些责任？**

**答：火灾高危单位指易造成群死群伤火灾的人员密集场所、易燃易爆单位和高层、地下公共建筑等单位，应额外履行六条责任：**

（1）定期召开消防安全工作例会，研究本单位消防工作，处理涉及消防经费投入、消防设施设备购置、火灾隐患整改等重大问题。

（2）鼓励消防安全管理人取得注册消防工程师执业资格，消防安全责任人和特有工种人员须经消防安全培训；自动消防设施操作人员应取得建（构）筑物消防员资格证书。

（3）专职消防队或微型消防站应当根据本单位火灾危险特性配备相应的消防装备器材，储备足够的灭火救援药剂和物资，定期组织消防业务学习和灭火技能训练。

（4）按照国家标准配备应急逃生设施设备和疏散引导器材。

（5）建立消防安全评估制度，由具有资质的机构定期开展评估，评估结果向社会公开。

（6）参加火灾公众责任保险。

**4、建筑合用单位应履行哪些额外责任？**

**答：同一建筑物由两个以上单位管理或使用的，应当明确各方的消防安全责任，并确定责任人对共用的疏散通道、安全出口、建筑消防设施和消防车通道进行统一管理**

**5、物业服务企业应当履行哪些责任？**

**答：物业服务企业应当按照合同约定提供消防安全防范服务，对管理区域内的共用消防设施和疏散通道、安全出口、消防车通道进行维护管理，及时劝阻和制止占用、堵塞、封闭疏散通道、安全出口、消防车通道等行为，劝阻和制止无效的，立即向公安机关等主管部门报告。定期开展防火检查巡查和消防宣传教育。**

**5、消防技术服务机构应履行什么责任？**

**答：消防设施检测、维护保养和消防安全评估、咨询、监测等消防技术服务机构和执业人员应当依法获得相应的资质、资格，依法依规提供消防安全技术服务，并对服务质量负责**

**7、建设工程相关单位应履行哪些责任？**

**答：建设工程的建设、设计、施工和监理等单位应当遵守消防法律、法规、规章和工程建设消防技术标准，在工程设计使用年限内对工程的消防设计、施工质量承担终身责任。**